

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-30 138,03 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	734 877,88 Р
1.2.1.	за содержание дома	286 958,89 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	354 748,51 Р
1.2.3.	за услуги управления	93 170,48 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	752 236,00 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	725 332,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	11 303,84 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	877 181,49 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-155 083,52 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 866,97 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 108,85 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	93 170,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	25 526,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	31 907,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	43 819,91
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,08	3 403,49
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	51 903,19
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	91 043,30
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 129,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			10 636,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			26 589,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				497 052,12
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	130,00	130,00
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	2,00	м3	1621,74	3 243,48
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.05	100 м2	351,58	4 941,05
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 4.00	100 м2	48,07	3 076,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 4.00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.00	100 м2	41,23	1 154,42
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Итого				17 254,13
Инженерные сети				
Прочие				
Узел учета				
Поверка расходомеров ОДПУ ТЭ	2,00	шт	7830,00	15 660,00
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Канализация				

Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 10.69	100 м2	116,34	4 974,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	14,05	1000м3	115,93	1 629,34
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,05	1000м3	153,32	2 154,73
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	209,43	2 722,53
Смена фитингов	4,00	шт	775,61	3 102,46
Канализация				
Зачеканка раструбов	9,00	шт	265,85	2 392,62
Прочистка канализации внутренней	400,00	м	120,05	48 018,42
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	939,01	3 756,03
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	43,00	стояк	209,38	9 003,49
Смена фитингов	7,00	шт	717,23	5 020,64
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 15.00	м	120,42	1 806,35
ХВС				
Смена фитингов	3,00	шт	619,16	1 857,48
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	511,61	511,61
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,05	1000м3	1159,36	16 293,64
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	26,50	м	1377,39	36 500,96
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	1,00	м	1222,83	1 222,83
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,00	м	645,51	5 164,11
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	913,57	2 740,71
Смена стальных труб на РР d20	2,00	м	844,54	1 689,09
Смена стальных труб на РР d25	6,00	м	753,10	4 518,58
Смена стальных труб на РР d32	8,00	м	780,76	6 246,04
Отопление				
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	774,81	3 099,24
Смена стальных труб на РР d75	8,00	м	1633,79	13 070,34
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Смена вентиля	4,00	шт	959,37	3 837,47
ГВС				
Смена вентиля	4,00	шт	1003,08	4 012,33
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9713,48	9 713,48
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	8084,21	16 168,41
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	199,66	998,30
Мусоропровод				
Окраска мусороприёмных клапанов	12,30	м2	277,66	3 415,20
Отопление				
Окраска радиаторов	1,80	м2	239,78	431,60
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 79.75	м2	1,98	5 051,30
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 13.20	м2	11,60	153,08
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 13.20	м2	11,17	1 621,70
Итого				240 279,35
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	38,00	м	130,40	4 955,25
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	746,72	2 986,87
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1650,75	990,45
Ремонт подъездов				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	375,90	3 007,21
Клеевая окраска стен	128,00	м2	58,73	7 517,44
Окраска стен маслянная	149,00	м2	225,34	33 575,75
Перетирка поверхности стен	38,00	м2	106,64	4 052,48

Ремонт штукатурки стен	24,00	м2	740,37	17 768,91
Потолок				
Клеевая окраска потолков	96,00	м2	72,77	6 985,64
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	227,48	2 161,07
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	213,32	3 626,43
Окно				
Окраска окон	9,60	м2	327,80	3 146,85
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	4070,15	1 139,64
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	75,00	пог.м	561,40	42 105,19
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	16,00	шт	43,15	690,38
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	79,00	м2	4,12	325,26
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	27,60	м2	307,59	8 489,43
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	92,00	м2	725,87	66 779,92
Итого				210 304,17
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 4.00	подъезд	140,45	29 214,47
Итого				29 214,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	39
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 055,09 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.